



MAIRIE DE VALROS

Valros, l'an deux mille vingt-quatre, le premier juillet,
Arrêté n°20240049 – Arrêté de main levé de mise en péril

Le Maire de la Commune de Valros,

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L. 511-1 à L. 511-6 et L. 521-1 à L. 521-4 ;

VU l'arrêté n°202400015 de mise en sécurité – procédure ordinaire du 1^{er} mars 2024

VU le rapport de M. OLIVE Christophe, responsable des services techniques et homme de l'art en date du 1^{er} juillet 2024 constatant la réalisation des travaux prescrits en application de l'arrêté susvisé ;

VU le rapport de M. OLIVE Christophe, responsable des services techniques et homme de l'art en date du 1^{er} juillet 2024 constatant la réalisation de travaux mettant fin à tout péril sur le bâtiment ayant fait l'objet d'un arrêté de péril en date du 1^{er} mars 2024

ARRÊTE

Article 1^{er}

Sur la base du rapport établi par M. OLIVE Christophe ; il est pris acte de la réalisation des travaux qui mettent fin au péril constaté dans l'arrêté du 1^{er} mars 2024.

En conséquence, il est prononcé la mainlevée de l'arrêté prescrivant la réparation ou la démolition de l'immeuble menaçant ruine, sis à 95 grand rue, 34290 Valros, parcelle B367 et appartenant à Mme BANON Léa.

L'arrêté de mise en péril a fait l'objet d'une inscription aux hypothèques en date du 18 mars 2023 au SPFE de Béziers 2, n° de volume 3404P04 2024 P N° 4637

Article 2

Le présent arrêté est notifié à la propriétaire.

Article 3

A compter de la notification du présent arrêté, l'immeuble peut à nouveau être utilisé aux fins d'habitation. Les loyers ou indemnités d'occupation seront à nouveau dus à compter du premier jour du mois qui suivra la notification et/ou l'affichage du présent arrêté.

Article 4

Le présent arrêté est transmis au préfet du département, au président de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière d'habitat, aux organismes payeurs des aides personnelles, ainsi qu'au gestionnaire fonds de solidarité pour le logement du département lorsque le bâtiment est à usage total ou partiel d'habitation.

Il fera l'objet d'une publication au fichier immobilier de la conservation des hypothèques dont dépend l'immeuble. Cette publication ne donne lieu à aucune perception au profit du Trésor public.

Le Maire
Michel Loup



Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte, informe que celui-ci peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification en vertu des articles R 421-1 et R 421-5 du Code de justice administrative, précise que le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr.



Commune de VALROS

Rue de la Mairie
34 290 VALROS

Tél : 04.67.98.69.69 - valros.fr

OPERATION : main levé de mise en péril

ARRETE 202400015

mise en sécurité
procédure ordinaire

DESTINATAIRES :

Mme Léa BANON
95 grand rue
34290 Valros

**Rapport de visite
lundi 1er juillet 2024**

les présents,

M. Florian GIUSTINIANI pour la maîtrise d'ouvrage,

M. Taoufike BOUAZZA pour l'entreprise AZZA construction à Magalas,

M. Jacky RENOUVIER, Adjoint au Maire, officier de PJ pour la Commune de Valros,

M. Christophe OLIVE, Coordinateur Technique pour la Commune de Valros,

ont procédé à la-dite visite.

L'objectif étant de pouvoir vérifier la réalisation des travaux demandés dans l'arrêté de mise en péril

Les points énumérés sur l'Arrêté 202400015 ont été contrôlés.

Vérification du respect de l'exécution des instructions :

Deconstruction soigneuse du haut vers le bas

réalisée

Evacuation des gravats et des structures interieures subsistantes

réalisé

Création d'un contrefort central contre le mur de soutènement Sud

les ceintures et planchers des R+1 et R+2 réalisés

compensent les efforts de la poussée

Création d'un contrefort à l'extrémité Est du mur de soutènement Sud

ceintures et planchers R+1 et R+2 réalisés

compensent les efforts de la poussée

En conclusion,

le bati au n°95 Grand Rue ne présente plus de défaut de solidité de structure apparent

La procedure de mise en sécurité peut etre levée

Valros le 01/07/2024
Christophe OLIVE, CT



AZZA CONSTRUCTION

Mr BOUAZZA Taoufike

12 rue des Pradelles

34480 MAGALAS

taoufikebouazza@icloud.com

06.35.39.65.34

Mme BANON Léa

2 bis rue Joliot Curie

34290 MONTBLANC

À MAGALAS,

le 25/06/2024

Facture

N° : 20240201

En date du : 25/06/2024

Adresse du chantier : 95 Grand rue 34290 VALROS

N°	DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Qtité	Prix U	Montant HT
	Réfection totale de la toiture		46m ²		
	FOURNITURE				
1	Charpente	Ff	1	1 000,00 €	1 000,00 €
2	Ferraille, chaînage	m.l	17	35,00 €	595,00 €
3	Ciment, mélange	Ff	1	350,00 €	350,00 €
4	Tuiles et accessoires (de type canal couvert languedocienne rouge)	m ²	46	31,64 €	1 455,44 €
5	Bois : liteaux, lattes, chevrons, planches de coffrage (pour réceptionner et poser la tuile)	m ²	46	10,54 €	484,84 €
6	Écran sous toiture (étanche et micro aéré)	m ²	46	4,03 €	185,38 €
7	Échafaudages (sécurité avec protection de filet sur partie haute, passage piéton, balcons et accès toiture et goutte d'évacuation)	Ff	1	1 500,00 €	1 500,00 €
8	Monte matériaux	Ff	1	500,00 €	500,00 €
	SOUS-TOTAL FOURNITURE				6 070,66 €
	MAIN D'ŒUVRE				
1	Pose des poutres			- €	- €
2	Pose de nouveaux chevrons 6/7 traités fongicides insecticides compris toutes fixations			- €	- €
3	Création d'une ceinture en béton armée en périphérie			- €	- €
4	Pose d'un écran sous toiture étanche micro-aéré compris contre lattage et toutes fixations			- €	- €
5	Pose de liteaux 27/40 pour accueillir la tuile compris toutes fixations			- €	- €

6	Pose de tuiles de type GALEANE vieilles ou similaires colées sur liteaux			- €	- €
7	Reprise des génoises			- €	- €
8	Pose des tuiles de rives à rabats droit et gauche y compris toutes fixations			- €	- €
9	Création d'un faitage bâti			- €	- €
10	Repli et nettoyage du chantier			- €	- €
SOUS-TOTAL MAIN D'ŒUVRE					2 629,34 €
DÉLAI D'ACHÈVEMENT = AU PLUS TARD LE 30 JUIN 2024					
Création de planchers béton pour consolidation de la bâtisse					
	Discage des murs en périphérie en vue de la pose des poutrelles niveau R+1			- €	- €
	Pose d'un plancher type poutrelle et hourdis béton niveau R+1			- €	- €
	Pose d'un ferrailage plancher niveau R+1			- €	- €
	Pose d'un ferrailage en périphérie niveau R+1			- €	- €
	Coulage du plancher en béton niveau R+1			- €	- €
	Discage des murs en périphérie en vue de la pose des poutrelles niveau R+2			- €	- €
	Pose d'un plancher type poutrelle et hourdis béton niveau R+2			- €	- €
	Pose d'un ferrailage plancher niveau R+2			- €	- €
	Pose d'un ferrailage en périphérie niveau R+2			- €	- €
	Coulage du plancher en béton niveau R+2			- €	- €
SOUS-TOTAL					10 500,00 €
DÉLAI D'ACHÈVEMENT = AU PLUS TARD LE 31 MAI 2024					
DÉPLACEMENT		Ff	1	0,00 €	0,00 €
PRIX TOTAL HT (net à payer)					19 200,00 €
TVA NON APPLICABLE, art 293B du CGI					

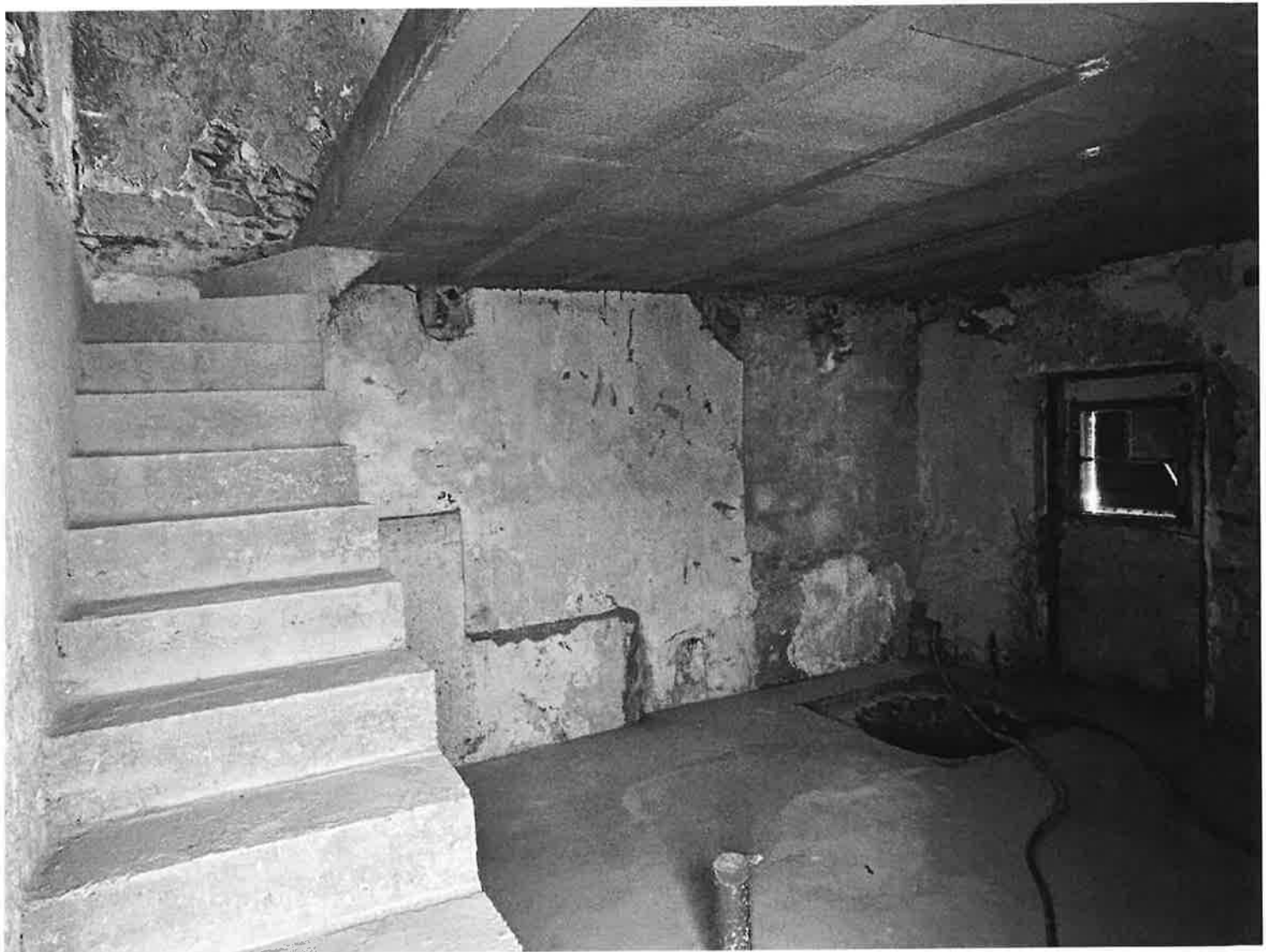
Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024



ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI



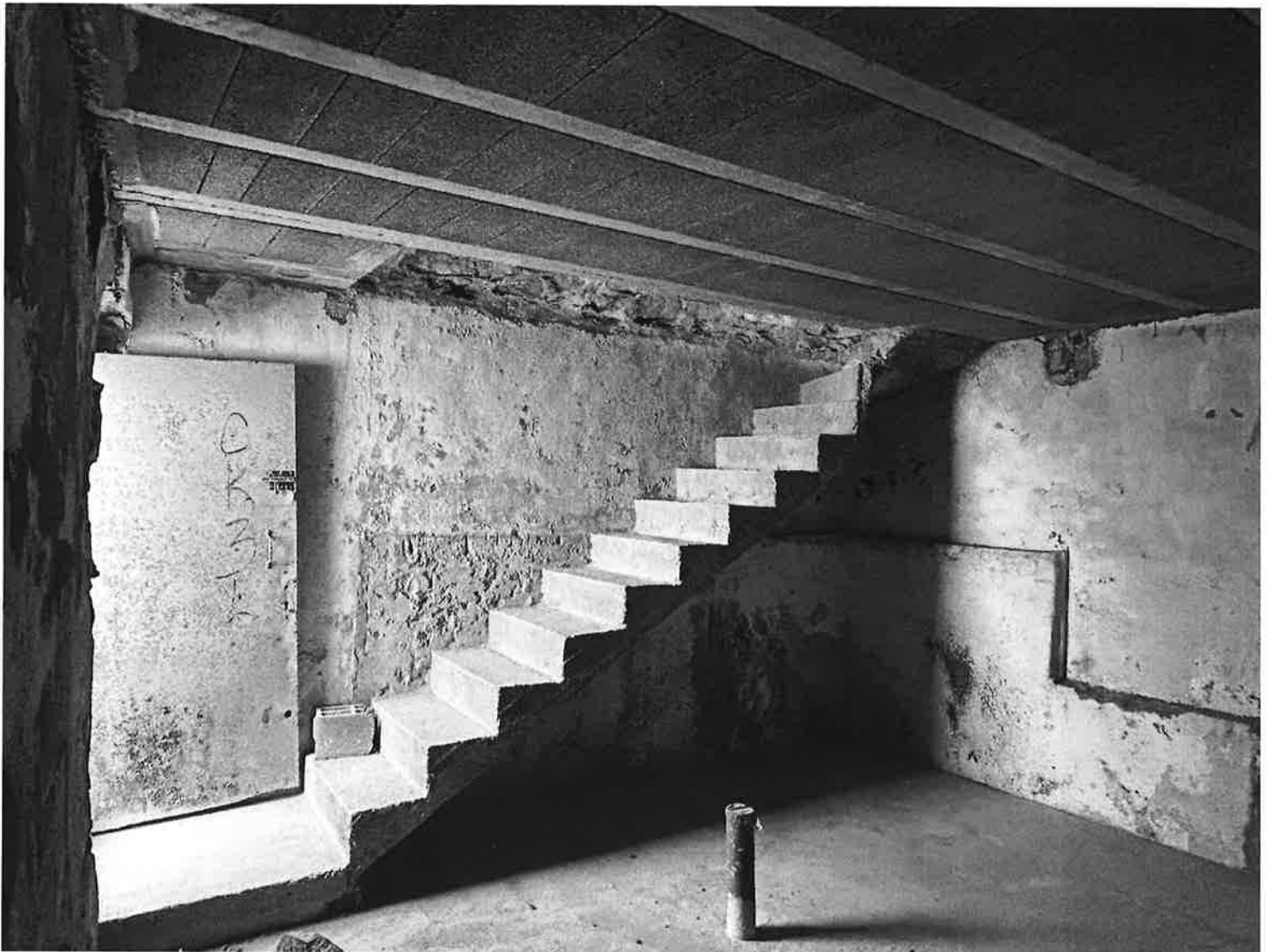
Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024



ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI



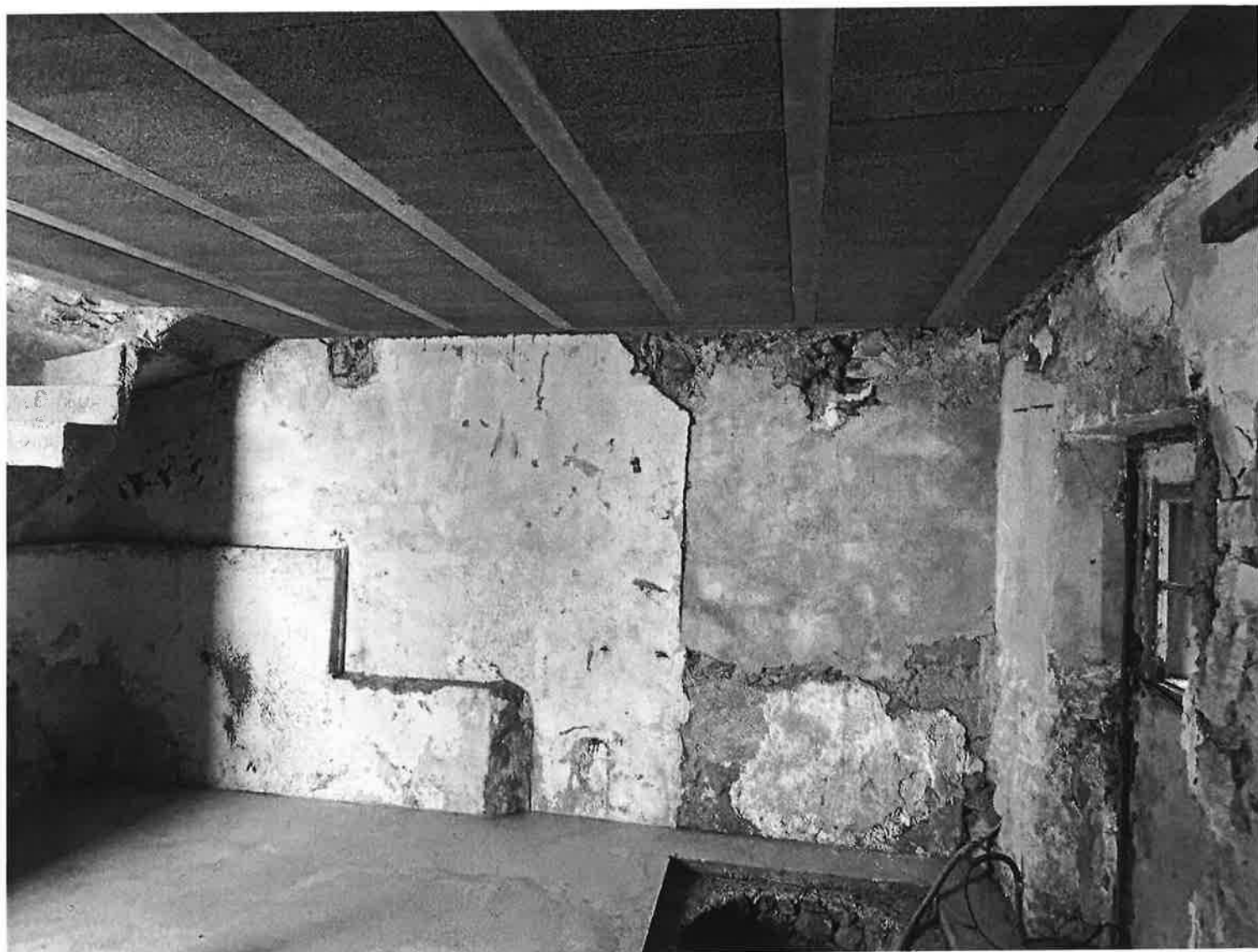
Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024



ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI



Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024

Berger
Levrault

ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI



Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024

Berger
Levrault

ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI



Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024



ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI



Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024

Berger
Levrault

ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI



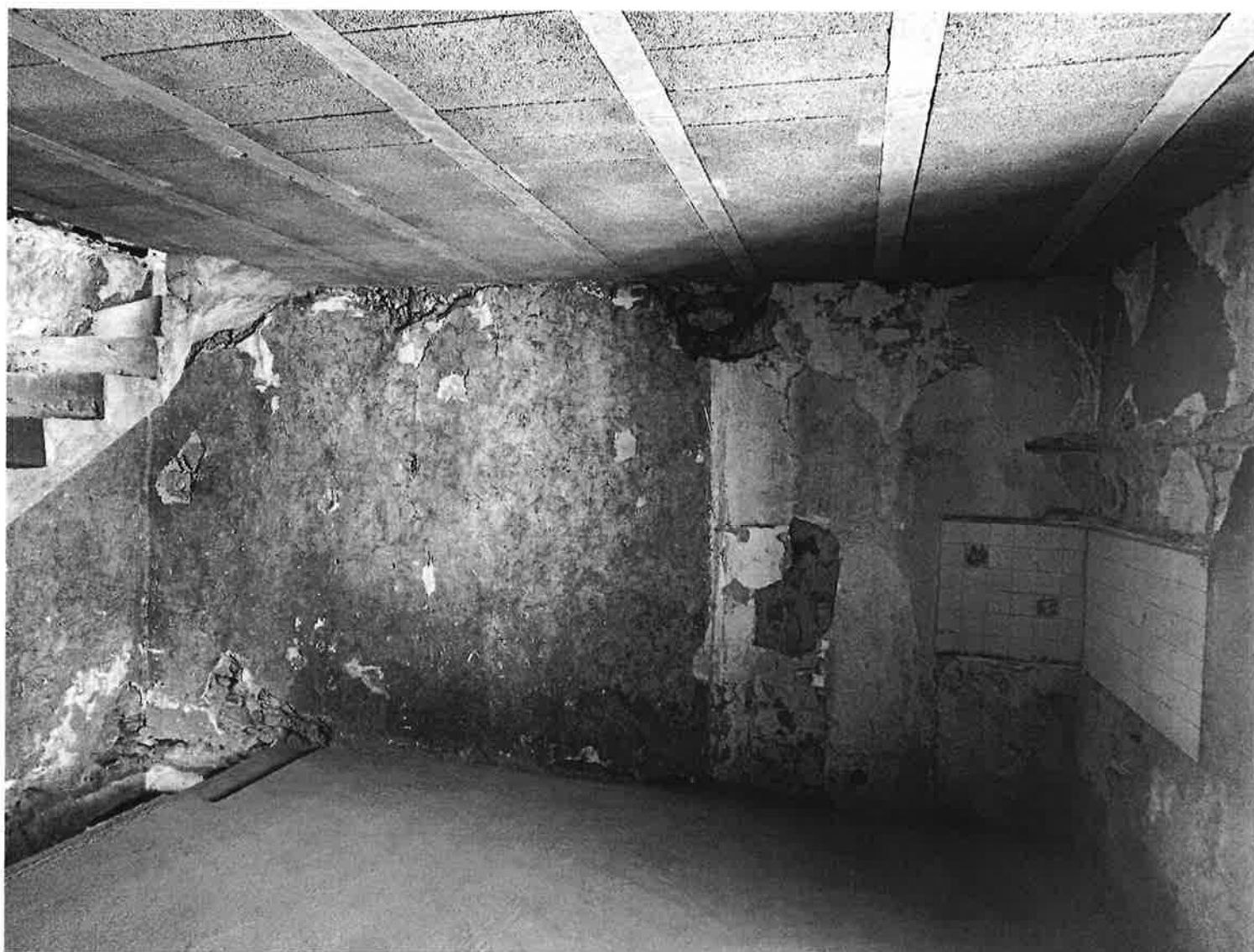
Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024



ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI





Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024



ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI

Envoyé en préfecture le 04/07/2024

Reçu en préfecture le 04/07/2024

Publié le 04/07/2024



ID : 034-213403256-20240701-20240049-AI

