

# COMMUNE DE VALROS

## DEPARTEMENT DE L'HERAULT

### MODIFICATION N°1 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

---

### ANNEXES SANITAIRES



Historique du PLU	
<b>Modification N°1</b>	
<b>Approbation du PLU</b>	<b>11/07/2018</b>

## 1. LE RESEAU D'ADDUCTION EN EAU POTABLE

La communauté d'agglomération BEZIERS Méditerranée (CABM) créée en janvier 2002 comprend 17 communes, située à l'ouest du département de l'Hérault, étendue sur 300 km<sup>2</sup> et représentant plus de 120 000 habitants : Alignan du Vent, Béziers, Bassan, Boujan sur Libron, Cers, Corneilhan, Coulobres, Espondeilhan, Lieuran les Béziers, Lignan sur Orb, Montblanc, Sauvian, Servian, Sérignan, Valras Plage, Valros et Villeneuve les Béziers.

Les communes d'Alignan du Vent, Coulobres, Montblanc et Valros ont rejoint la CABM au 1er janvier 2017.

Le service d'eau potable de la CABM représente :

- 21 ouvrages de production, pour une capacité de production de 69 030 m<sup>3</sup>/jour et une production annuelle dépassant 10 Mm<sup>3</sup>/an.
- 25 sites de stockage, pour une capacité de stockage de 40 050 m<sup>3</sup>
- 22 stations de reprise
- Environ 800 km de réseau et 50 000 branchements
- Globalement, un patrimoine en bon état fonctionnel

La CABM possède et a déployé des réseaux de sécurisation des ressources locales à partir de la ressource principale de l'Orb captée sur Béziers :

- la canalisation "Sud" alimentant les communes de Sauvian, Sérignan et Valras Plage au Sud
- la canalisation "des communes du Nord" en sécurisation pour Corneilhan, Bassan, Lieuran lès Béziers, Espondeilhan et Servian
- la canalisation de sécurisation de Villeneuve lès Béziers et Cers à l'Est (réalisation 2017-2018)
- la canalisation de sécurisation de Servian la Baume, Montblanc et Valros (en étude)

Les ressources sollicitées sont (par ordre décroissant vis à vis de la production effective) :

- Orb (nappe d'accompagnement) pour 9 Mm<sup>3</sup>/an
- Astien (ressource profonde) pour 1 Mm<sup>3</sup>/an
- Thongue (nappe d'accompagnement) pour 300 000 m<sup>3</sup>/an
- Libron (nappe d'accompagnement) pour 100 000 m<sup>3</sup>/an

Les captages possèdent en grande majorité leurs autorisations au titre de la Loi sur l'Eau et sont Déclarés d'Utilité Publique.

Des révisions des autorisations restent nécessaires et sont en cours, notamment pour les captages de :

- Bassan,
- Béziers,
- Lieuran lès Béziers,
- Valros.

Le service de l'eau potable représente environ 55 000 abonnés pour un volume vendu atteignant 7,4 Mm<sup>3</sup>/an. L'eau distribuée est globalement de bonne qualité.

Les principales données sur le réseau d'eau potable de Valros sont les suivantes :

- 19,7 km de conduites qui fonctionnent en adduction et en distribution,
- 983 abonnés pour 1269 habitants permanents,

L'adduction et la distribution se font en série et la distribution comprend deux réseaux complémentaires non maillés (réseaux reliés mais les vannes sont fermées en exploitation normale) :

⇒ Le réseau d'adduction comprend :

- 1 forage d'exploitation F91 dans la nappe phréatique de La Thongue cadastré 184 (parcelle Communale sur la commune de Servian),
- 1 puits d'exploitation (puits Vieulesse) sur la commune de Servian
- 1 centre de traitement au puits Vieulesse comprenant :
  - o 1 local technique en dur
  - o 1 traitement au chlore gazeux
- 1 canalisation de 4 km en fonte,

Ce réseau alimente les « Bassin neuf » et « Bassin vieux ».

- ⇒ Le réseau du Bassin Vieux comprend :  
- 1 réservoir de 2 x 150 m<sup>3</sup> cadastré 1507

Ce réseau dessert le réseau bas du village de Valros.

- ⇒ Le réseau du Bassin Neuf comprend :  
- 1 réservoir de 2 x 250 m<sup>3</sup> cadastré 122-131

Ce réseau dessert le réseau haut du village de Valros.

## CONSOMMATION ET QUALITE DE L'EAU

Le tableau suivant détaille l'évolution des volumes d'eau potable produits (issus des installations de production / traitement exploitées dans le cadre du présent contrat) ces dernières années. Les volumes indiqués sont des volumes relatifs à l'année civile ramenés à 365 jours :

Volumes eau potable produits (m <sup>3</sup> )				
Commune	Site	2017	2018	N/N-1 (%)
BASSAN	BASSAN Puit Rousset	1	0	- 100,0%
BÉZIERS	BÉZIERS Champ captant Carlet	8 762 318	8 941 635	2,0%
CERS	CERS POMPAGE Forage du moulin	177 969	172 700	- 3,0%
LIEURAN-LÈS-BÉZIERS	LIEURAN-LÈS-BÉZIERS PUIT PEYRALES	102 778	18 997	- 81,5%
MONTBLANC	MONTBLANC Forage Carals	-	196 818	0,0%
SAUVIAN	SAUVIAN Forage Horts Viel	129 472	94 783	- 26,8%
SÉRIGNAN	SÉRIGNAN Forage+Réservoir+Surpresseur Vistoule	225 457	179 445	- 20,4%
SERVIAN	SERVIAN Captage Thongue	187 114	170 571	- 8,8%
VALRAS-PLAGE	VALRAS-PLAGE Forage 2 + Reservoir 1160 m <sup>3</sup>	83 171	73 731	- 11,4%
VALROS	VALROS Forage Devèze	-	125 626	0,0%
VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS	VILLENEUVE-LÈS-BÉZIERS Forage de la gare	421 869	414 208	- 1,8%

## ANNEE 2018

	m3 produits	m3 achetés	m3 vendus	m3 exportés	m3 importés
Bassan	0	0	0	0	136 926
Béziers	8 941 635	32 047	95 668	2 309 840	0
Boujan sur Libron	0	0	0	0	305 702
Cers	172 700	0	0	0	0
Corneilhan	0	71 720	0	0	34 558
Espondeilhan	0	0	0	0	72 532
Lieuran les Béziers	18 997	0	0	0	97 857
Lignan sur Orb	0	0	0	0	197 752
Sauvian	94 783	0	0	0	298 892
Sérignan	179 445	0	0	0	454 216
Servian	170 571	0	0	0	137 022
Valras Plage	73 731	0	0	0	565 277
Villeneuve les Béziers	414 208	0	0	0	9 106
Montblanc	196 818	0	0	0	0
Valros	125 626	0	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>10 388 514</b>	<b>103 767</b>	<b>95 668</b>	<b>2 309 840</b>	<b>2 309 840</b>

Béziers : volumes achetés = achat d'eau au SIVOM pour la ZABO, volumes vendus = volumes vendus au SIVOM

Corneilhan : volumes achetés = achat d'eau au SIAEPA Thézan Pailhès

Espondeilhan : volumes achetés = achat d'eau au syndicat Basse Vallée de l'Hérault

### Point présenté par l'Agglomération pour l'établissement du PLU de la commune de Valros

La population de Valros attendue à l'échéance du PLU s'établit à 1770 habitants. Les besoins domestiques en eau potable peuvent être évalués à 283 m<sup>3</sup>/j hors pointe (sur la base de 160 l/j/hab correspondant à la moyenne 2011-2014 calculée dans le schéma directeur eau potable d'Hydraudiag). D'après l'analyse du rôle d'eau faite dans le schéma directeur, 1,4 % des abonnés ont une consommation supérieure à 500 m<sup>3</sup>/an, soit 13 abonnés dont les besoins ne sont pas strictement domestiques consommant 12,21 % du volume total facturé sur une année soit environ 10 000 m<sup>3</sup>/an ou 27 m<sup>3</sup>/j. Les besoins aux compteurs peuvent être estimés à 310 m<sup>3</sup>/j à l'horizon du PLU (sans évolution de la consommation non domestique).

Le rendement brut actuel du réseau est de 70 % environ (57,5 % en 2010, il a progressé jusqu'à 73,3 % en 2014), portant les besoins en entrée de réseau à 443 m<sup>3</sup>/j hors pointe. En tenant compte d'un coefficient de pointe de 1,7 (d'après les résultats de la campagne de mesure du schéma directeur), les besoins des consommateurs peuvent être évalués à 753 m<sup>3</sup>/j.

Enfin, la défense incendie de la partie urbaine est gérée par le réseau d'eau potable. Sans tenir compte de la capacité des réservoirs, le besoin cumulé en cas d'incendie (2h à 60 m<sup>3</sup>/h) s'élève ainsi à **873 m<sup>3</sup>/j**.

### Evaluation des besoins de long terme

Le PLU de Valros a été établi en 2013 pour un développement de la commune à l'horizon 2027. La population 2013 s'élevait à 1550 habitants, celle prévue en 2027 atteindrait 1770 soit une progression de 15,71 personnes supplémentaires par an. La population attendue en 2050, échéance de long terme serait de **2123 habitants**.

Les besoins domestiques en eau potable peuvent être évalués à 340 m<sup>3</sup>/j hors pointe (sur la base de 160 l/j/hab correspondant à la moyenne 2011-2014 calculée dans le schéma directeur eau potable d'Hydraudiag). D'après l'analyse du rôle d'eau faite dans le schéma directeur, 1,4 % des abonnés ont une consommation supérieure à 500 m<sup>3</sup>/an, soit 13 abonnés dont les besoins ne sont pas strictement domestiques consommant 12,21 % du volume total facturé sur une année soit environ 10 000 m<sup>3</sup>/an ou 27 m<sup>3</sup>/j. Les besoins aux compteurs peuvent être estimés à 367 m<sup>3</sup>/j à l'horizon du PLU (sans évolution de la consommation non domestique).

Le rendement brut actuel du réseau est de 70 % environ, portant les besoins en entrée de réseau à 524 m<sup>3</sup>/j hors pointe. En tenant compte d'un coefficient de pointe de 1,7 (d'après les résultats de la campagne de mesure du schéma directeur), les besoins des consommateurs peuvent être évalués à **891 m<sup>3</sup>/j**.

Enfin, la défense incendie de la partie urbaine est gérée par le réseau d'eau potable. Sans tenir compte de la capacité des réservoirs, le besoin cumulé en cas d'incendie (2h à 60 m<sup>3</sup>/h) s'élève ainsi à **1011 m<sup>3</sup>/j**.

### Les besoins s'élèvent à 1000 m<sup>3</sup>/j à long terme pour la commune de Valros.

Pour cette évaluation des besoins, plusieurs postes restent inchangés entre l'analyse d'échéance court terme (2027 – PLU) et l'échéance de long terme (2050 – adéquation ressource) :

- les besoins des gros consommateurs (variation +14 m<sup>3</sup>/j dans les conditions de calcul des besoins domestiques, sans implantation particulière à longue échéance),
- le rendement brut du réseau de distribution (variation – 16 m<sup>3</sup>/j pour 2 points de rendement).

En 2016, le volume moyen prélevé pour alimenter les 13 communes de l'agglomération était de 28 128 m<sup>3</sup>/j. En tenant compte des besoins en eau supplémentaires pour la commune de Valros, ce volume serait porté à 29 128 m<sup>3</sup>/j.

**Au regard de ces éléments, l'effet du projet peut être considéré comme faible sur la ressource en eau.**

Ce chiffre, mis en perspective avec l'amélioration des rendements et les autorisations importantes de pompage sur les captages montre que le service de distribution d'eau potable est en constante amélioration et est à même de répondre à une demande plus importante.

Le tableau ci-dessous présente le bilan besoin ressource futur au terme du PLU à l'horizon 2027. Le tableau ci-dessous prend en compte également pour 2 scénarios de pertes ou rendement (80 % et 90% de rendement).

	Jour moyen de pointe		Jour de pointe*	
<b>Les Besoins</b>				
Nombre d'habitants	1770		1 770	
Volume consommé actuel	262 m <sup>3</sup> /j		415 m <sup>3</sup> /j	
Volume supplémentaire (75 abonnés soit 186 personnes dans 10 ans)*	37 m <sup>3</sup> /j		37 m <sup>3</sup> /j	
<b>Volume total</b>	<b>299 m<sup>3</sup>/j</b>		<b>452 m<sup>3</sup>/j</b>	
Volume non comptabilisé *	0 m <sup>3</sup> /j		0 m <sup>3</sup> /j	
Rendement de réseau	80 %	90 %	80 %	90 %
Volume de pertes	74 m <sup>3</sup> /j	33 m <sup>3</sup> /j	74 m <sup>3</sup> /j	33 m <sup>3</sup> /j
<b>Besoin total</b>	<b>373 m<sup>3</sup>/j</b>	<b>332 m<sup>3</sup>/j</b>	<b>526 m<sup>3</sup>/j</b>	<b>485 m<sup>3</sup>/j</b>
<b>La ressource future</b>				
Forages F09 et F091 (Autorisation)	1 200 m <sup>3</sup> /j		1 200 m <sup>3</sup> /j	
<b>Marge de production (MP)</b>				
<b>MP (%)</b>	<b>69 %</b>	<b>72 %</b>	<b>56 %</b>	<b>60 %</b>

\* Avec pour hypothèses, un coefficient de pointe journalier égal à 1,4 et un ratio de 200 l/j/hab.

\* Toutes les installations publiques dont les volumes sont non comptabilisés actuellement seront équipées de compteurs.

**Compte tenu de l'autorisation actuelle, la ressource s'avère suffisante pour subvenir aux besoins de la population de la commune de Valros à l'horizon futur en pointe et au terme du PLU.**

Source : Schéma directeur d'eau potable de Valros

**La modification actuelle du PLU n'a pas objet à modifier les hypothèses de développement sur la commune.** En effet, l'accueil de population et les zones ouvertes à l'urbanisation sont similaires à ceux prévus dans le PLU en vigueur.

Dans le PLU en vigueur, une note sur l'adéquation du PLU avec les besoins en eau potable et en assainissement avait déjà été effectuée. Puisque la modification n'entend en rien modifier les hypothèses de développement, le projet de modification est en compatibilité avec les ressources en eau et en assainissement.

## Distribution en eau

La distribution au réseau du village est réalisée de façon gravitaire depuis deux unités de stockage, composée de quatre réservoirs. Une station de pompage est implantée en bordure de la Thongue, sur la commune de Servian.

Les forages de La Vieulesse alimentent le réseau sur Tour qui dessert les abonnés du Haut Service et alimente le réservoir Vieux (de l'impasse des bassins). Ce dernier alimente les abonnés du Bas Service.

La mise en marche des pompes de refoulement est asservie au niveau d'eau dans les réservoirs (le niveau bas commande le démarrage des pompes, le niveau haut commande l'arrêt des pompes).

La distribution est réalisée via deux réseaux de distribution distincts :

- réseau « bas-village » depuis les réservoirs semi-enterrés de l'impasse des Bassins,
- réseau « haut-village » depuis les réservoirs du site de La Tour.

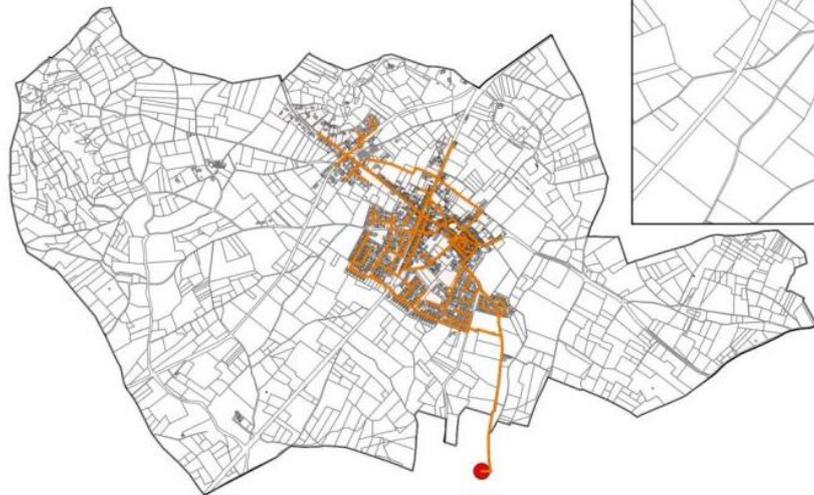
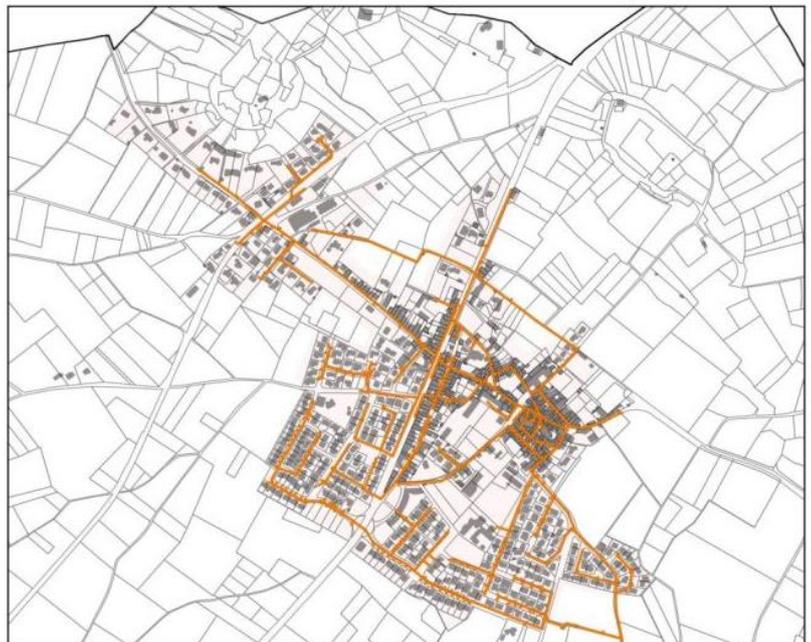
La ressource en eau est assurée par deux forages F91 et F2017 (en service depuis 2018) dont la capacité de production est portée à 50 m<sup>3</sup>/h par ouvrage. L'arrêté d'autorisation 95-II-660 du 11 juillet 1995 établissait le prélèvement à 45 m<sup>3</sup>/h et 900 m<sup>3</sup>/j pour le puits aujourd'hui comblé et 60 m<sup>3</sup>/h et 1200 m<sup>3</sup>/j pour le forage F91.

La ressource en eau est assurée par deux forages F91 et F2017 (en service courant 2018) dont la capacité de production est portée à 50 m<sup>3</sup>/h par ouvrage. L'arrêté d'autorisation 95-II-660 du 11 juillet 1995 établissait le prélèvement à 45 m<sup>3</sup>/h et 900 m<sup>3</sup>/j pour le puits aujourd'hui comblé et 60 m<sup>3</sup>/h et 1 200 m<sup>3</sup>/j pour le forage F91. Dans son avis du 24 mai 2012, l'hydrogéologue agréée, Laure Sommeria, était favorable à l'exploitation de la ressource des deux captages en alternant F91 et F2017, à hauteur de 50 m<sup>3</sup>/h et 1 000 m<sup>3</sup>/j. Cette capacité de production est immédiatement mobilisable à partir du forage F91 sans attendre la fin des travaux sur le champ captant.

## 2. L'ASSAINISSEMENT

### Réseaux d'assainissement collectif

Valros



0 100 200 m

G2C territoires, Juin 2015

#### Légende

- Parcelles
- Bâti
- Station d'épuration
- Réseau d'assainissement

Le service assainissement de la CABM représente :

- 10 stations d'épuration, pour une capacité totale de 308 325 Equivalents Habitants
- 63 stations de relevage
- Environ 650 km de réseau, dont 27% environ de réseau unitaire (Béziers)
- Environ 47 000 branchements
- Globalement, un patrimoine en bon état fonctionnel

La CABM a mis à niveau ses différentes stations d'épuration depuis 2002 et a procédé à l'extension de la station d'épuration de Béziers (mise en route 2015).

Les basculements sur la STEP de Béziers des réseaux d'assainissement de Villeneuve lès Béziers, Sauvian et Cers ont été réalisés (par ordre chronologique) ; ceux de Lignan sur Orb et Corneilhan sont à l'étude (réalisation à l'horizon 2020).

D'autres stations d'épuration sont intercommunales :

- Lieuran lès Béziers – Bassan
- Sérignan – Valras Plage
- Lignan sur Orb – Corneilhan (raccordement à venir sur le système d'assainissement de Béziers)
- Montblanc – Valros

Les réseaux municipaux sont raccordés à la station d'épuration intercommunale située sur la commune de Montblanc avec une gestion par le Syndicat Intercommunal à Vocation Unique de dépollution des eaux usées de Montblanc et de Valros.

La station d'épuration a été mise en service en 2006 et est à présent gérée par la CABM (depuis le 01/01/2017).

Sa capacité nominale est de **7 000 équivalent-habitant (EqH)**. Le rapport annuel du SUEZ en 2019 indiquait que la station d'épuration est à 46% de sa capacité nominale soit environ 5803 EH. Les rendements sont bons pour l'ensemble des paramètres. Le débit moyen est de 639 m<sup>3</sup>/j.

En 2019, le fonctionnement de la station est correct. La station de Montblanc-Valros est conforme.

Les flux hydrauliques journaliers sont en moyenne à 46% par rapport au nominal. **La station est dimensionnée pour la partie hydraulique et sera en capacité de raccorder les nouveaux habitants sur Valros.**



*Station d'épuration du S.I.V.U Montblanc – Valros*

Concernant l'assainissement autonome, un Service Public d'Assainissement Non Collectif (SPANC) existe et est géré par la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée. Cet outil, au service des communes membres, a pour mission :

- Le contrôle de la conception et de l'implantation des systèmes d'assainissement neufs ou réhabilités ainsi que le contrôle de la bonne exécution des travaux
- Le contrôle du bon fonctionnement et du bon entretien des dispositifs existants.

### **3. LA GESTION DE L'EAU PLUVIALE AU SEIN DE L'ESPACE BATI**

Un schéma pluvial est en cours d'élaboration sur la commune de Valros qui fait partie des 4 nouvelles communes qui ont intégrées la Communauté d'Agglomération Béziers Méditerranée au 1er janvier 2017.

Le réseau pluvial de la commune de Valros est de type séparatif. Il est constitué essentiellement de réseaux souterrains qui interceptent les eaux pluviales des surfaces urbanisées. Dans le centre-ville le réseau est de type superficiel (caniveaux). Ces réseaux se dirigent vers des fossés d'assainissement routier (notamment le long de la RD612B, RD37 et RD37E12).